DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA
Procedura esecutiva n. 212/2020 R.G.E.
(delega n. 368/2022)

La sottoscritta **Dott.ssa Manuela Monica Danila Massari** (C.F.: MSSMLM76H70A662U), con studio in Bari, Via Rodolfo Redi n.3, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Chiara Cutolo con provvedimento del G.E. del 26/10/2022 al compimento delle operazioni di vendita degli immobili in calce descritti,

AVVISA

che il **13 MARZO 2024 a partire dalle ore 10,30 e per** i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica e dei festivi) e, **pertanto sino alle ore 10,30 del giorno 20 MARZO 2024,** sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet www.venditegiudiziarieitalia.it si procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile analiticamente descritto nella perizia di stima dell'Arch. Massimo Moramarco, depositata in data 06/08/2022, allegata al fascicolo della procedura esecutiva, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene:

LOTTO UNICO

Appartamento sito in Bari Casamassima alla Via Conversano n. 58, posto al piano terra di una palazzina plurifamiliare di due piani fuori terra.
L'immobile è costituito da un ampio vano di 27 mq che ospita un soggiorno con cucina a giorno, dotato di due finestre che si affacciano su un cortile scoperto di pertinenza e di una porta blindata di accesso all'appartamento. La restante parte dell'appartamento, che copre una superficie di 59 mq, è costituita da ambienti privi di finestre che nello specifico sono: due ampi ambienti di 16 e 9 mq, quattro ambienti più piccoli con superficie dai 3 ai 6 mq, un ampio ambiente distributivo centrale di 12 mq e due bagni. L'appartamento inoltre è dotato di un cortile scoperto di pertinenza e a uso esclusivo di 17 mq posto sul prospetto principale, parzialmente coperto da una tettoia in legno realizzata in difformità e non sanabile.
Il tutto identificato al Catasto fabbricati del Comune di Casamassima al FG 31, p.lla 548, sub 9, Cat A/3, classe 4, consistenza totale 103 mq, rendita €. 322,79.
Prezzo base: € 49.900,00 (euro quarantanovemilanovecento/00).
Offerta minima ammissibile: € 37.425,00 (euro trentasettemilaquattrocentoventicinque/00).
Rilancio minimo di €. 5.000,00 (cinquemila/00).

* * *

Provenienze:
L'immobile è pervenuto ai debitori per la quota di proprietà ciascuna di ½ in regime di comunione legale, in virtù di atto di compravendita del 21/02/2000, rep n. 1240, a rogito Notaio Dott.ssa Teresa Castellaneta, trascritto il 22/02/2000 ai nn. 5361/3570.
Precedentemente, l'immobile era pervenuto in forza di atto di successione denunzia n. 20 volume 12, presentata all'ufficio del Registro di Bari il 27/02/1999, trascritta il 23/06/2003 ai nn. 28976/20478.
Confini:
L'appartamento confina a Nord-Est con la p.lla 550, a Sud-est con la p.lla 596, a Sud-ovest con Via Conversano e a Nord-Ovest con altra proprietà.
Non vi sono oneri condominiali.

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

Regolarità urbanistiche e di edilizia del bene

L'immobile è costituito da un nucleo originario realizzato tramite il rilascio di un nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili, pratica 159 del 1967; successivamente l'immobile è stato ampliato. L'ultima pratica edilizia rilasciata è costituita da concessione edilizia in sanatoria n. 202/03, con cui sono stati sanati dei vani realizzati sul cortile posteriore. Rispetto a tale pratica edilizia sono presenti delle difformità sanabili, costituite da poche differenti disposizioni di tramezzi interni.
Ci si riporta integralmente alla perizia depositata dall'Arch. Massimo Moramarco.
Si fa presente che, in ogni caso, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni contenute negli artt. 17, ultimo comma, e 40, comma 6, della Legge n. 47/1985 nonché dell'art. 46, comma 5, del DPR n. 380/2001 e il tutto senza responsabilità per la presente procedura.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Offerte di acquisto

Chiunque, tranne il debitore personalmente o a mezzo di procuratore legale e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato.
L'offerta di acquisto potrà essere presentata **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore all'indirizzo web: www.venditegiudiziarieitalia.it
L'offerta comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere **depositata entro le ore 12 del 5° (quinto) giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello di inizio delle operazioni di vendita, ossia entro le ore 12 del 6 MARZO 2024,** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3, c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:
a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
b) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, D.M. 26.2.2015;
c) per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

d) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
e) se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
f) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri in corso di validità;
g) l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà, altresì, contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura in epigrafe;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "Proc. Esec. Imm.re RGE n. 212/2020, lotto unico – versamento cauzione";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3 comma, c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità previste nell'avviso di vendita.
È esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti eventualmente il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 c. 2 cpc), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari o comunque non inferiore al dieci percento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intesto alla "Proc. Esec. Imm.re RGE 212/2020 – Tribunale di Bari", sul seguente IBAN: IT47V0100504199000000007190

Il bonifico dovrà riportare la causale "Procedura Esecutiva immobiliare RGE n. 212/2020, lotto unico, versamento cauzione", e dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo termine anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

a) Il gestore della vendita telematica è la società Abilio SpA;

b) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito: www.venditegiudiziarieitalia.it;

c) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale: www.venditegiudiziarieitalia.it

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.venditegiudiziarieitalia.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno fissato dal presente avviso di vendita il professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte che saranno risultate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato

GARA E AGGIUDICAZIONE

a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio fissata per **il 13 MARZO 2024 alle ore 10,30 e di scadenza fissata per il 20 MARZO 2024 alle ore 10,30** stabiliti in avviso di vendita in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, comma 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo caso a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591, comma 3, c.p.c. (v. art. 591 bis, comma 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita. La piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1 al 31 agosto (c.d. sospensione feriale), giusta Cass. N. 18421/2022. Alla Scadenza, in caso di mancato versamento del saldo il Delegato: 1) Si asterrà dal depositare eventuali istanze di proroga; 2) segnalerà con apposita istanza l'inadempimento dell'aggiudicatario, chiedendo l'adozione dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c. di competenza del G.E. (revoca dell'aggiudicazione e perdita della cauzione, con le ulteriori conseguenze di legge); 3) con la stessa istanza segnalerà se il mancato versamento del saldo si sia già verificato all'esito di altri tentativi di vendita del bene pignorato e se sussistano elementi di fatto che consentano di riferire tali inadempimenti reiterati ad una stessa persona fisica o società.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I cespiti immobiliari vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, quelli condominiali non pagati dal debitore come stabilito dalla legge, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
Le eventuali spese condominiali arretrate e non pagate sono disciplinate dall'art. 63 delle disposizioni di attuazione del Codice civile.
Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura né sarà ordinata la liberazione, come disposto dalla legge previa istanza dall'aggiudicatario.
La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima del perito e di qualsivoglia integrazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:
A) almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", B) almeno 100 (cento) giorni prima della data fissata, si chiederà la pubblicazione della vendita sul sito del Tribunale www.tribunale.bari.it; C) si provvederà a dare pubblicità con le seguenti modalità: 1) inserendolo per una volta solo almeno 45(quarantacinque) giorni, prima della data della vendita, sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490 , comma3, c.p.c. previa redazione dell'estratto per la pubblicità; 2) affissione di 30 manifesti nel Comune ove sono gli immobili in vendita (escluso i capoluoghi di provincia); 3) postalizzando l'estratto ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito (ovvero a mezzo del servizio postaltarget); 4) inserendo a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel Distretto della Corte di Appello di Bari.

DOTT.SSA MANUELA MONICA DANILA MASSARI
Via Rodolfo Redi n.3 – 70124 BARI
tel./fax 080-5099768 – Cell. 347.6847529
E-mail: studio_massari @libero.it
pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita o consultando i su descritti siti web, oppure direttamente dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio, previo appuntamento ai recapiti tel./fax 080-5099768 – Cell. 347/6847529 E-mail: studio_massari@libero.it pec: manuelamonicadanila.massari@pec.commercialisti.it
Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, unicamente compilando la preventiva richiesta on line tramite il link "prenota una visita" presente nella scheda di dettaglio del bene da visionare pubblicata sul portale delle vendite pubbliche.
Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso di rinvia alle norme di legge in vigore.
Bari, 20 novembre 2023

Il professionista delegato
Dott.ssa Manuela Monica Danila Massari